

ל' ניסן תשע"ט
 05 מאי 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0126 תאריך: 02/05/2019 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוקח אהרון	רוקח שמעון 29	0163-029	19-0508	1
3	שינויים/חידוש היתר	איילים נדל"ן בע"מנדל"ן בע"מ	שארית ישראל 1	3001-031	19-0457	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פרויקט צונץ 16 ת"א בע"מ	צונץ 16	3724-016	19-0476	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טארה יסודות נדל"ן בע"מ	הרצל 170	0002-170	19-0484	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פרס אמיר	שלמה 117	0414-117	19-0544	5

רשות רישוי

14/04/2019	תאריך הגשה	19-0508	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

נוה צדק	שכונה	רוקח שמעון 29 רחוב שטיין 30	כתובת
0163-029	תיק בניין	136/6929	גוש/חלקה
88	שטח המגרש	1ע, 2277	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רוקח סימון	רחוב רוקח שמעון 29, תל אביב - יפו 6514829
מבקש	רוקח אהרון	רחוב רוקח שמעון 29, תל אביב - יפו 6514829
בעל זכות בנכס	רוקח סימון	רחוב רוקח שמעון 29, תל אביב - יפו 6514829
בעל זכות בנכס	רוקח אהרון	רחוב רוקח שמעון 29, תל אביב - יפו 6514829
עורך ראשי	וויט דב	רחוב אחווה 24, תל אביב - יפו 6514008
מתכנן שלד	חזראללה איאד	רחוב הפרחים 19, רשפון 4691500

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	117.84	133.91			
מתחת			66.16	75.19	
סה"כ	117.84	133.91	66.16	75.19	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת וועדת ערר מ-29/03/2018 לבקשה מס' 17-0006 שכללה, הריסת הבניינים הקיימים במגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף עבור יחידת דיור אחת.

להלן החלטת רשות רישוי מספר 17-0024-1 מתאריך 01/03/2017:

- לאשר את הבקשה להריסת הבניינים הקיימים במגרש ולהקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף עבור יחידת דיור אחת.
- לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות החניה הדרושים והחסרים, היות והנכס מצוי באזור בו מתוכננים חניונים ציבוריים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הוגש ערר מצד המתנגדים ובתאריך ה-29/03/2018 החליטה ועדת ערר לאשר את הערר במלואו.

מצב בקשה מס' 17-0006 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת עדכון דרישות לאחר ערר. אישורים חסרים במערכת: כיבוי אש- מכון רישוי, מים, אשפה-מכון רישוי, ביוב, איכות הסביבה-מכון רישוי, חברת חשמל, בזק, אדריכל-מכון רישוי.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "אנו מעוניינים להאריך את תוקף החלטת הועדה. ב 31.3.19 פג תוקף החלטת הועדה לאחר שהבקשה להיתר הייתה בוועדת ערר. חוסר תשומת לב מטעמינו לתאריך פג התוקף של ההחלטה גרם לסגירתה. מאחר ותיק המידע לבקשה זו הוגש בשנת 2016 באופן רגיל ולא מכון גורם להתקשרות לאישורים מגורמים חיצוניים כגון חברת חשמל להרבה יותר מורכב וארוך. על מנת למנוע נזקים ללקוח שעניין זה אינו

עמ' 2

0163-029 19-0508 <ms_meyda>

באשמתי אנו מעוניינים להאריך את תוקף החלטת הועדה ולאפשר לנו לסיים את ההליך הנדרש לצורך קבלת היתר בנייה".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 29/03/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0126 מתאריך 02/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 29/03/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

01/04/2019	תאריך הגשה	19-0457	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

צפון יפו	שכונה	שארית ישראל 1 שדרות ירושלים 31	כתובת
3001-031	תיק בניין	101/7088	גוש/חלקה
	שטח המגרש	בי (יפו), 2710	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב יונה הנביא 35, תל אביב - יפו 6330235	איילים נדלי"ן בע"מ נדלי"ן בע"מ	מבקש
רחוב יונה הנביא 35, תל אביב - יפו 6330235	איילים נדלי"ן בע"מ נדלי"ן בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	פרייז ליאת	עורך ראשי
רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007	דוד ישראל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	247.96	602.90		249.54	2662.56	מעל
						מתחת
	247.96	602.90		249.54	2662.56	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0574 שניתן ב- 01/04/2015 לשימוש חורג מהיתר בכל הקומות ממשרדים לבית מלון לצמיתות, שינויים בחלוקת השטחים ובחזיתות בכל המבנה, חיזוק המבנה נגד רעידות אדמה ותוספת גזוזטראות.

היתר זה הוארך בשנתיים עד 01/04/2018 ולשנה נוספת עד 01/04/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "אנו מבקשים הארכת תוקף היתר מאחר שהפרויקט הינו בשלבי גמר מתקדמים, מדובר במבנה המיועד לשמש כמלון ולכן המבנה הינו מבנה מורכב בעל ריבוי מערכות מורכבות כנדרש בבית מלון. כמו כן, קיימות הרבה סוגיות שעלו במהלך הבניה שהינן בלתי צפויות מראש. לפיכך, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לעוד שנה כדי שנוכל לסיים את הפרויקט על הצד הטוב ביותר".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שהם ממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

חו"ד מחלקת פיקוח:

סרגיי חנוכיב 04/07/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: סיימו עבודות שלד החלו בעבודות אלומיניום

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0574 שניתן ב- 01/04/2015 לשימוש חורג מהיתר בכל הקומות משרדים לבית מלון לצמיתות, שינויים בחלוקת השטחים ובחזיתות בכל המבנה, חיזוק המבנה נגד רעידות אדמה ותוספת גזוזטראות לשנתיים נוספות מ- 01/04/2019 עד 01/04/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0126-19-1 מתאריך 02/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0574 שניתן ב- 01/04/2015 לשימוש חורג מהיתר בכל הקומות משרדים לבית מלון לצמיתות, שינויים בחלוקת השטחים ובחזיתות בכל המבנה, חיזוק המבנה נגד רעידות אדמה ותוספת גזוזטראות לשנתיים נוספות מ- 01/04/2019 עד 01/04/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

03/04/2019	תאריך הגשה	19-0476	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

נוה עופר	שכונה	צונץ 16	כתובת
3724-016	תיק בניין	30/6992	גוש/חלקה
1168	שטח המגרש	תמ"א 38א/ב/4, תמ"א 38א/3, תמ"א 2/38א, ע1, ג1, 2603, 2603, 2691, 2710, 3/05/12, 852א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב צונץ 16, תל אביב - יפו 6819131	פרויקט צונץ 16 ת"א בע"מ	מבקש
רחוב צונץ 16, תל אביב - יפו 6819131	חטיבה חליל	בעל זכות בנכס
רחוב שלם 3, רמת גן 5221550	שוורץ אמיר	עורך ראשי
רחוב חיבת ציון 19, רמת גן 5239132	דוד פור אפרים	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	80.11	935.68		97.76	2194.66	מעל
	17.62	205.77				מתחת
	97.73	1141.45		97.76	2194.66	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף החלטת וועדה מ- 21/03/2018 לבקשה מס' 1093-17 שניתן לחיזוק, שינויים ותוספת קומות מכוח תמ"א 38 לבניין קיים למגורים, בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עבור 16 יחידות דוור.

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0006-18-2 מ-21/03/2018:

1. לאשר את הבקשה לחיזוק, שינויים ותוספת 2 קומות וקומת גג חלקית מכוח תמ"א 38 לבניין קיים למגורים, בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עבור סה"כ 28 יחידות דוור, על סמך הפרסומים שנעשו:

- הוספת 2.65 קומות נוספות מעל ל- 5 הקומות המותרות מכוח תמ"א 38.
- סך הכל מספר הקומות המבוקש 7.65 (לרבות קומת עמודים מפולשת בחלקה).
- הוספת 12 יחידות דוור מכוח תמ"א 38, סך כל הדירות בבניין 28 יח"ד.
- הרחבת הדירות הקיימות בבניין מכוח תמ"א 38.2.

לדחות את ההתנגדות מאחר שאינה כוללת נימוקים תכנוניים. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה: "אנו מבקשים הארכת תוקף החלטת וועדה כדי לסיים את הליך הרישוי והוצאת היתר בניה. כרגע אנחנו לקראת סיום הבדיקה הסופית".

מצב בקשה מס' 1093-17 לפני סגירתה: הבקשה נמצאת במילוי דרישות עורך הבקשה לאחר בדיקה סופית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

עמ' 6

3724-016 19-0476 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
21/03/2019 עד 21/03/2020, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0126 מתאריך 02/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
21/03/2019 עד 21/03/2020, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

07/04/2019	תאריך הגשה	19-0484	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים

גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	הרצל 170	כתובת
0002-170	תיק בניין	96/7053, 94/7053, 77/7053, 63/7053, 32/7053	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תעא/4000/1, 1, ג, 4000	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הברזל 24, תל אביב - יפו 6971032	טארה יסודות נדל"ן בע"מ	מבקש
רחוב המנופים 2, הרצליה 4672553	מבואות יפו א.ק נדל"ן בע"מ	מבקש
דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201	רשות מקרקעי ישראל	בעל זכות בנכס
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עיריית תל אביב	בעל זכות בנכס
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101	בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב תובל 11, רמת גן 5252226	ברעלי אורי	עורך ראשי
רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007	דוד ישראל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
		8370.07			16958.64	מעל
		13014.84				מתחת
		21384.91			16958.64	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף החלטת וועדה מ- 02/05/2018 לבקשה מס' 17-1468 להקמת בניין חדש למגורים ועם מסחר בקומת הקרקע המורכב מ- 3 אגפים בני 13 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 4 מרתפים משותפים לחנייה ומחסנים עבור סך הכול 174 יחידות דיור.

להלן החלטת וועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0008-18-2 מתאריך 02/05/2018:

- לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש עם 3 אגפים למגורים ועם מסחר בקומת הקרקע, בן 13 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 4 מרתפים משותפים לחנייה ומחסנים עבור סך הכול 174 יחידות דיור, כולל ההקלות הבאות:
 - הגדלת כמות יחידות הדיור במגרש עד 6% ללא פגיעה בתמהיל הדירות שנדרש על פי התב"ע.
 - הגבהת גובה נטו של קומת הגג מעבר לגובה בקומה טיפוסית תוך התאמתו לנקבע בהנחיות המרחביות.
- לא לאשר את ההקלה להגבהת הבנייה על הגג מעבר ל-5.0 מטרים שבניגוד לבינוי ולא נחוצה למימוש הזכויות על הגג. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1468 לפני סגירתה: לא מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה במילוי דרישות עורך לאחר דיון בוועדה. אישורים חסרים במערכת: תנועה וחניה, כיבוי אש, מים וביוב, אשפה, איכות הסביבה, חברת חשמל, בזק, עתיקות, נגישות ומנהל מתחם.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה: "אנו מבקשים להאריך את תוקף החלטת הוועדה מאחר שהיזום בהליך השגה על שומת דמי היתר לעסקה מול רמ"י. וככה גם נוכל להשלים את כל דרישות הוועדה ותאום תכנון ולסיים את הליך הרישוי והוצאת היתר בניה".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 02/05/2019 עד 02/05/2020, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0126 מתאריך 02/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 02/05/2019 עד 02/05/2020, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0544	תאריך הגשה	30/04/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	דרך שלמה 117	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	94/6975	תיק בניין	0414-117
מס' תב"ע	בי(יפו), 1ע	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פרס אמיר	רחוב ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904
בעל זכות בנכס	וולפיש ספי בע"מ	רחוב צה"ל 50, תל אביב - יפו 6993411
בעל זכות בנכס	דניאל לביא בע"מ	רחוב ברודצקי 13, תל אביב - יפו 6905122
עורך ראשי	זית שחף	רחוב דיצה 1, תל אביב - יפו 68116
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
		1148.79			1941.88	מעל
		1310.13				מתחת
		2458.92			1941.88	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת וועדת ערר מ-09/04/2018 לבקשה מס' 16-1727-1727 שכללה, הריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים ומסחר, בן 9 קומות ו-2 קומות חלקיות על הגג, מעל 4 מפלסי מרתף, סה"כ 42 יחידות דיור (עם ממ"דים), ויחידה מסחרית אחת בחזית לרחוב.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0011-17-2-2 מתאריך 14/06/2017:

1. לאשר את הבקשה להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים ומסחר, בן 9 קומות ו-2 קומות חלקיות על הגג, מעל 4 מפלסי מרתף, עם סה"כ 42 יחידות דיור, ויחידה מסחרית בחזית לרחוב.

כולל הקלות ל:

- הגבהת הבניין עד גובה 26.91 מ' לעומת 25 המותרים, לצורך הגבהת קומות המגורים וקומת המסחר לטובת שיפור איכות המגורים.
- ניווד שטחים בין הקומות.
- הגדלת רוחב בנייה חלקית על הגג העולה על 1/4 מרוחב החזית (כ-11 מ'), ללא תוספת שטחי הבנייה על הגג.
- הקמת מרפסות אחוריות בהבלטה של עד 40% מקו הבניין האחורי המותר של 4.0 מ'.
- הקטנת קו הבניין האחורי ב-10% מקו הבניין האחורי המותר של 4.0 מ'.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הוגש ערר מצד המתנגדים וב-09/04/2018 החליטה ועדת ערר לדחות את הערר

מצב בקשה מס' 16-1727 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת בבדיקה סופית והכנת

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "הי, חסר לנו אישור מהנדס הרישוי, בדיקה סופית בלבד, העיכוב נגרם עכב פגישה שהיתה לנו עם ערן לפני כשלושה שבועות בה נדרשנו לעדכן מספר דברים בהגשה".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 09/04/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-19-0126 מתאריך 02/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 09/04/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.